

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, **KELEMEN IULIANA**, CNP 137771/01/01/01 și **MARINUC ANCA**, CNP 137771/01/01/01, prin **Volinschi Gabriel-Adrian**, CNP 137771/01/01/01, în calitate de mandatar, conform procurii nr. 902/22.05.2024, vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0.60ha, reprezentând cota parte 1/2, la prețul de 1.200(unamiedouă sute) euro.

Condițiile de vânzare ²⁾

sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificar e	Informatii privind amplasamentul terenului						Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observ atii	
	Orasul/ Comuna / Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastr al (**)	Numa r de carte funcia ra (**)	Numa r tarla/l ot (**)			Numa r parcel a (**)
		Suprafa ta totala (*)	Cot a- part e ⁵⁾						
Se completea za de catre vanzator.	Dobârce ni	0.30	1/2	51300	51300	36	570/2 5	Arabil	
		0.26					571/2 5	Fâneat ă	
		0.04					572/2 5	pășune	
Verificat primar ⁴⁾		X	X	X	X	✓	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
DA NU x

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declară că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

VOLINSCHI GABRIEL-ADRIAN

semnătura,



Data 05.06.2025

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	Nr.135. din 05.06.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 133/05.06.2025, depuse de doamna **KELEMEN IULIANA** și **MARINUC ANCA** prin mandatar **Volinschi Gabriel-Adrian**, conform procuri nr. 902/2024, in calitate de vanzatorii, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificate urmatorii preemptori:

x preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul la treilea si afinii pana la gradul la treilea, in aceasta ordine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

x preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	VOLINSCHI GABRIEL-ADRIAN	Sat. Dobârcești, com. Dobârcești, jud. Botoșani.
2.		

x preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatii agricole si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	PFA Nechifor Constantin	Sat. ... com. ... jud. ...
2.		

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agricole, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2.		
----	--	--

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
BUNDUC DOREL



secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA

.....

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr.136 din 05.06.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PFA NECHIFOR CONSTANTIN, CNP/CIF (*), nr . de inregistrare (**), in calitate de vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea DOBÂRCENI, com. DOBÂRCENI, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul BOTOȘANI, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr.133 din data de 05.06.2025, depusa de doamna KELEMEN IULIANA și MARINUC ANCA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.60ha, reprezentand cota-parte 1/2, nr. cadastral 51300, nr. carte funciara 51300, nr. tarla 36, nr. parcela 570/25,571/25,572/25, categoria de folosinta arabil, fâneață, pășune, la pretul de 1200euro, afisata la sediul/site-ul primaria_dobirceni@yahoo.com, Primariei Dobârceni, judetul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL



Secretar general primarie,
CIMBRU LILIANA

.....
Date 05.06.2025

ANEXA Nr. 5

(Anexa nr. 1E la normele metodologice)

– Formular pentru persoane fizice –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Județul BOTOȘANI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 138 din 05.06.2025 (zi/luna/an) (*)
Primăria DOBÂRCENI	

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul VOLINSCHI GABRIEL-ADRIAN, CNP 123456789, în calitate de preemtor rang II, identificat/identificata cu CI seria 123456789, nr. 123456789, eliberat de SPCLEP 123456789, data și locul nașterii 12.12.1980, mun. Botoșani, județul Botoșani, cetățenia română, naționalitatea română.

(*) cu domiciliul în: sat 123456789, str. 123456789, nr. 123, comuna 123456789, județul 123456789, prin prezenta îmi exprim intenția ferma de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafața de 0.60ha, situat în tarla 36,(0.30ha-arabil în parcela cadastrală 570/25, 0.26ha-fânață în parcela cadastrală 571/25 și 0.04ha-pășune în parcela 572/25) reprezentând cota-parte ½, înscris în cartea funciara nr. 51300, a unității administrativ-teritoriale Dobârceni, afișată în data de 05.06.2025 la sediul Primăriei Dobârceni.

Pretul oferit pentru cumpărare este de 1.200(unamiedouă sute) euro.

În susținerea comunicării de acceptare și a calitatii de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arendă nr. 114/04.06.2025,
2. Procura nr. 902/22.05.2024,

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documente anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr.

17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea

societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului. din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de a abroga a Directivei 95 /46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,
VOLINSCHI GABRIEL-ADRIAN

Semnatura



Date 05.06.2025.